CONVENTIE VAN SUBSIDIERING

STAD BRUSSEL – BRUSSELSE WONING

Tussen:

De STAD BRUSSEL, met maatschappelijke zetel gevestigd in de Hallenstraat 4, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, namens hetwelk handelen de heer Frederik CEULEMANS, Schepen van Stedelijke Renovatie, en de heer Michaël GOETYNCK, Algemeen Directeur Stedelijke Ontwikkeling, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad …… ;

hierna "de Stad" genoemd;

En:

De SCRL DE BRUSSELSE WONING, met maatschappelijke zetel gevestigd in de Kardinaal Mercierstraat 37, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0403.357.276, vertegenwoordigd door de heer Lionel GODRIE, Algemeen Directeur, en de heer Bertin MAMPAKA, Voorzitter,

hierna "de Begunstigde" genoemd.

Preambule:

Een grootschalig renovatieproject van het gebouwencomplex nummer 20 – site Brigittines, gelegen Kleine Brigittinenstraat 1 en Visitandinenstraat 1-3 te 1000 Brussel, is momenteel aan de gang en wordt gefinancierd door Beliris. In het oorspronkelijke programma was de gelijkvloerse verdieping niet opgenomen, behalve voor de gevelisolatie en -bekleding, de conciërgewoning en eventueel een onderhoudslokaal en een fiets-/kinderwagenruimte. De voorlopige studiefase is voltooid.

Vanaf de ondertekening van deze conventie zal onderstaand programma worden geïntegreerd in het globale Beliris-project. De reeds aangestelde ontwerpers zullen dit programma inpassen in hun studies.

ER IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Voorwaardelijke ontbindende clausule

Deze conventie wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing en/of vernietiging door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt, van de gemeenteraadsbeslissing die deze conventie goedkeurt.

Artikel 1: Voorwerp

Deze conventie heeft tot doel een subsidie toe te kennen van de Stad aan de Begunstigde, bestemd voor de renovatie van de gelijkvloerse verdieping van het complex nr. 20 – site Brigittines, gelegen Kleine Brigittinenstraat 1 en Visitandinenstraat 1-3 te 1000 Brussel. De renovatiewerken omvatten de volledige en functionele herinrichting van het gelijkvloers, met als doel gemeenschapsruimten te creëren voor het leven in de wijk en de gebruikskwaliteit van het gebouw te verbeteren.

Concreet omvatten de interventies onder meer:

- De inrichting van gemeenschapsruimten die zo polyvalent en moduleerbaar mogelijk zijn, casco opgeleverd, zodat ze voor diverse functies kunnen dienen (verenigings-, culturele, sociale of vormingsactiviteiten), en flexibel inzetbaar zijn voor meerdere gelijktijdige gebruikers;
- De inrichting van doorlopende inkomzones die toegankelijkheid, leesbaarheid en veiligheid garanderen;
- De vervanging van de ramen op het gelijkvloers om de thermische, akoestische en veiligheidsperformantie te verbeteren;
- De technische en reglementaire verbetering van de ruimten (elektrische installatie, verwarming, ventilatie, brandveiligheid en toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit);
- De installatie van een toegangssysteem aangepast aan de verschillende gebruikstypes (residentieel en gemeenschappelijk), eenvoudig en veilig te beheren; dit systeem zal bestaan uit badges (intratone) en sleuteltoegang;
- De specifieke aandacht voor isolatie en akoestisch comfort om hinder van de buitenomgeving te beperken en duurzame gebruikskwaliteit te verzekeren.

Deze aanpassingen passen binnen de ambities en doelstellingen van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Jonction.

Artikel 2: Bedrag

De Stad verbindt zich ertoe een subsidie van 1.490.000 € inclusief btw (één miljoen vierhonderdnegentigduizend euro) te betalen aan de Begunstigde voor de uitvoering van het voorwerp van deze conventie (Artikel 1).

Artikel 3: Subsidievoorwaarden

De subsidie wordt toegekend in overeenstemming met de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van bepaalde subsidies.

De subsidie moet worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor zij werd toegekend (Artikel 1).

De Stad verbindt zich ertoe het subsidiebedrag in schijven uit te betalen volgens de volgende modaliteiten:

- 13% van het totale budget voor de erelonen van de ontwerpers bij de ondertekening van deze conventie, zijnde 193.700 €;
- 87% van het resterende budget op het moment van de aanwijzing van de aannemer via de overdracht van de bestelbrief aan de Stad, zijnde 1.296.300 €.

De werken in deze conventie zijn gekoppeld aan het globale Beliris-project.

De betaling gebeurt na ontvangst door de Stad van een naar behoren ingevulde schuldvordering met vermelding van het bankrekeningnummer waarop de subsidie moet worden gestort.

Elke uitgekeerde som is definitief verworven door de Begunstigde, behoudens de gevallen van terugvordering zoals bepaald in de voormelde wet van 14 november 1983.

De tweede schijf wordt slechts uitbetaald na ontvangst door de Stad van het volledige dossier van de aanwijzing van de aannemer in het kader van de overheidsopdracht, inclusief: de bestelbrief, het bestek, administratieve en technische clausules en bijlagen, de ontvangen offertes, het analyseverslag (RAO), en het beslissingsproces-verbaal van de Begunstigde.

Bij een budgetoverschrijding van de voorziene subsidie zullen de projectdoelstellingen in overleg met de Stad worden herzien om binnen de beschikbare middelen te blijven.

De Stad zal de Begunstigde begeleiden bij de voorlopige oplevering van de werken om na te gaan of de subsidie correct werd aangewend. De Stad wordt op de hoogte gebracht en uitgenodigd voor deze oplevering.

Indien het dossier van de aanwijzing van de aannemer niet wordt overgemaakt, of indien de subsidie niet wordt aangewend voor de voorziene doeleinden, moet de Begunstigde het niet-gerechtvaardigde of foutief gebruikte deel van de subsidie terugbetalen binnen 60 dagen na een aangetekende kennisgeving door de Stad, gericht aan het departement Invest. Daarna wordt het bedrag van rechtswege opeisbaar en brengt het wettelijke interest op vanaf de 61e dag.

In het kader van deze conventie draagt De Brusselse Woning het beheer van de associatieve en gemeenschapsruimten op het gelijkvloers van complex nr. 20 – site Brigittines, voor een periode van tien (10) jaar over aan de Stad, stilzwijgend verlengbaar.

Deze overdracht gebeurt in een geest van samenwerking; De Brusselse Woning wordt betrokken bij het bepalen van de gebruiksmogelijkheden, de modaliteiten van terbeschikkingstelling en eventuele toekomstige aanpassingen.

De Stad is dagelijks beheerder van deze ruimten. Dit houdt onder meer in dat:

- De Stad instaat voor de gebruiksvoorwaarden, terbeschikkingstelling, opvolging en onderhoud, met aandacht voor toegankelijkheid voor het beoogde publiek;
- De gemeenschapsruimten bestemd zijn voor sociale, verenigings-, culturele of burgeractiviteiten, in lijn met de doelstellingen van het Duurzaam Wijkcontract Jonction;
- De Stad een gebruiksreglement of overeenkomsten met derden kan opstellen.

De Brusselse Woning behoudt het recht om aan de Stad alle technische beheerskosten aan te rekenen voortvloeiend uit bedrog, zware fout of herhaalde lichte fout van de Stad of van door de Stad gekozen gebruikers. Deze kosten worden aangerekend op basis van daadwerkelijk bewezen uitgaven.

Artikel 4: Overheidsopdrachten

De Begunstigde moet de regelgeving inzake overheidsopdrachten naleven, waaronder de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, het KB van 14 januari 2013 betreffende uitvoeringsregels en het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing in de klassieke sectoren, en hun wijzigingen.

De Begunstigde vrijwaart de Stad tegen elke vordering van derden voortvloeiend uit schending van deze regelgeving.

Artikel 5: Duur

Deze conventie treedt in werking vanaf de ondertekening door beide partijen en loopt gedurende tien (10) jaar, stilzwijgend verlengbaar.

Artikel 6: Toepasselijk recht, nietigheid en bevoegde rechtbanken

Deze conventie valt onder het Belgisch recht.

Indien een bepaling geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, blijven de andere bepalingen van kracht.

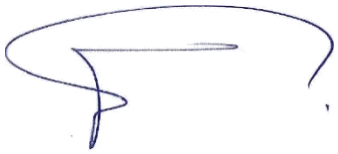
Partijen verbinden zich ertoe geschillen in der minne te trachten oplossen.

Alle geschillen betreffende het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van deze conventie behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de Brusselse rechtbanken.

Opgemaakt te Brussel op ……, in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Voor de Brusselse Woning,

Lionel GODRIE
Directeur-Generaal



Bertin MAMPAKA
President



Voor de Stad Brussel,

Bij delegatie van de Burgemeester,
Frederik CEULEMANS,
Schepen Stadsvernieuwing

Bij delegatie van de stadssecretaris,
Michaël GOETYNCK,
Directeur-generaal